

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3
מיום 12.6.2018

משתתפים ה"ה: ערן אברהמי – סמנכ"ל לתכנון וארגון, ניב יהושוע – ס. מנהל אגף חשבות, עו"ד רתם בהרב – סגנית בכירה ליועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: צפריר קסלר- מנהל אגף דרכים ומאור, גיא גודלניק - מנהל פרויקטים משולבים, עו"ד שי מרום- עוזר ראשי ליועמ"ש לעירייה, אלי גינזברג - משלמה יפו, בנימין מגנזי - ס.מנ אגף לתכנון, משה שחר- מנהל תכנון ובקרה, בועז נחמיאס-אגף מחשוב ומערכות מידע, אלדר גסנוב ס. לביצוע אגף דרכים ומאור, אלינור קיידר - אגף ש.פ.ע.

מזכיר הוועדה: ליאור אבירם.

מרכזת הוועדה: נעמי חייקה.

| <u>מס' פניה</u> | <u>מס' החלטה</u> | <u>היחידה</u> | <u>נושא</u> | <u>מהות ההחלטה</u> |
|-----------------|------------------------|---------------|---|--------------------|
| 1. | פניה 1 | ש.פ.ע | התקשרות בהסכמי מסגרת עם מנהלי פרויקטים לניהול פרויקט שיפוץ והקמת גינות ציבוריות לפרויקטים שונים | אישור התקשרות |
| 2. | פניה 2 | דרכים ומאור | התקשרות בהסכמי מסגרת עם מנהלי פרויקטים הנדסיים לצורך ניהול פרויקטים שונים בתחום קרצוף וריבוד | אישור התקשרות |

החלטה מספר 1/18

התקשרות בהסכמי מסגרת עם מנהלי פרויקטים לניהול פרויקט שיפוץ והקמת גינות ציבוריות לפרויקטים שונים

להלן פניית היחידה :

אגף שיפור פני העיר מבקש להתקשר בהסכם מסגרת עם עד 5 מנהלי פרויקטים הנדסיים לצורך ניהול פרויקט שיפוץ והקמת גינות ציבוריות בפרויקטים שונים.

פנייה לקבלת הצעות הועברה ל – 10 מועמדים פוטנציאלים מתוך המאגר למנהלי פרויקטים של העירייה, אשר נבחנו בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה קרי : 30% מחיר ו – 70% איכות (בהתבסס על 40% לניסיון המציע ו – 60% חווי"ד של מזמיני עבודות).

בהתאם לכך מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם 5 מגישי הצעות אשר קיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בהסכמי מסגרת לתקופה של עד 36 חודשים, וכל זאת על בסיס הצעותיהם ובהתאם לחלוקת העבודה הבאה :

מקרון הנדסה 22%

ארץ ניהול פרויקטים 20%

קורן גואטה 20%

יהל מהנדסים 19%

א.גולן 19%

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

לשאלתו של מר ניב משיב מר אבירם כי הצעות נבחנו בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה - משקל של 30 אחוז למחיר ו-70 אחוז לאיכות ההצעה.

עו"ד בהרב שואלת מפנה אל ההנחה בשיעור של 50% שנתן מקרון הנדסה, ושואלת האם לעמדת האגף נדרש לזמנו לזכות טיעון בעניין.

בתשובה לשאלתה של עו"ד בהרב משיב מר מגנזי כי לעמדת האגף, אין חשש כי שיעור ההנחה שניתן על ידו יפגע באיכות העבודה.

לאור הסוגיה שהועלתה בדבר מספר מזמיני העבודות מהם התבקש דירוג, מבקשת הוועדה לערוך השלמות הדרושות למציעים שדירוגם בטבלת הניקוד המשוקלל הינו 4-8.

החלטה

| מס' החלטה | שם היחידה | החלטה | שם הספק | תקופת התקשרות |
|-----------|-----------|---|--|---------------|
| 1/18 | ש.פ.ע | מאשרים התקשרות בהסכם מסגרת עם 3 מנהלי הפרוייקטים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. | מקרון הנדסה בע"מ | 36 חודשים |
| | | חלוקת העבודה בין הזוכים תקבע לאחר השלמת ניקוד יתר ההצעות. | ארץ (א.ר.צ) ניהול ותיאום פרויקטים בע"מ קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ | |

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/18

התקשרות בהסכמי מסגרת עם מנהלי פרויקטים הנדסיים לצורך ניהול פרויקטים שונים בתחום קרצוף וריבוד

להלן פניית היחידה:

אגף דרכים ומאור מבקש להתקשר בהסכם מסגרת עם עד 8 מנהלי פרויקטים הנדסיים לצורך ניהול פרויקטים שונים בתחום קרצוף וריבוד.

פנייה לקבלת הצעות הועברה ל-11 מועמדים פוטנציאליים מתוך המאגר, אשר נבחנו בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה: 30% מחיר (בהתאם לתעריפון משהב"ט המתבסס על 30% עבור הנחה לשכר לפי שעות ו- 70% עבור הנחה לשכר לפי מבנה), ו- 70% איכות (בהתבסס על 40% לניסיון המציע ו- 60% חווי"ד של מזמיני עבודות).

בהתאם לכך מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם 8 מגישי הצעות, אשר קיבלו את ניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בהסכמי מסגרת לתקופה של עד 36 חודשים, וכל זאת על בסיס הצעותיהם ובהתאם לחלוקת העבודה הבאה:

יונה יעוף וניהול הנדסי בע"מ 13%

דורון פיירברג 13%

דקר בניין והנדסה בע"מ 13%

ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ 13%

גאוכום בע"מ 12%

ינאי רוטברט אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ 12%

מיכה איטח 12%

קורן גואטה 12%

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

לשאלתו של מר ניב משיב מר אלדר כי שקלול איכות הצעות בוצע בהתאם לניסיון בפרויקטים אותם הציגו החברות ובהתאם לראיונות שבוצעו למזמיני עבודות.

הוועדה בוחרת ב-8 הצעות שציונם המשוקלל הוא הגבוה ביותר, בהתאם לטבלת ההשוואה המצורפת לפנייה.

החלטה

| מס' החלטה | שם היחידה | החלטה | שם הספקים | תקופת התקשרות |
|-----------|-------------|--|--|---------------|
| 2/18 | דרכים ומאור | מאשרים התקשרות בהסכם מסגרת עם 8 הזוכים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר. | יונה יעוף וניהול הנדסי בע"מ 13% דורון פיירברג 13% דקר בניין והנדסה בע"מ 13% ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ 13% גאוכום בע"מ 12% אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ 12% מיכה איטח 12% קורן גואטה 12% | 36 חודשים |
| | | | | |

וכמפורט לעיל.

ערן אברהמי,
סמנכ"ל לתכנון וארגון

תאריך

ניב יהושוע,
ס. מנהל אגף חשבות

תאריך

עו"ד רתם בהרב,
סגנית בכירה ליועמ"ש
העירייה

תאריך